

**CPI Group vydala projektové dluhopisy,  
emise pod vedením Raiffeisenbank  
byla upsána během jediného dne**

**Praha, 31. 10. 2012 – Investorská a developerská skupina CPI úspěšně vydala spolu s Raiffeisenbank projektové dluhopisy za více než čtvrt miliardy korun. Po korporátních bondech, emitovaných na jaře tohoto roku, byly koncem minulého týdne vydány dluhopisy určené na nákup konkrétních nemovitostí a těmito nemovitostmi jištěné.**

Projektové korunové dluhopisy v hodnotě 279 milionů korun emitovala dceřiná společnost CPI Alfa, a.s. Cenné papíry splatné v roce 2017 nesou pevný úrokový výnos ve výši 5,50 % p. a. Manažerem a aranžérem celé emise je Raiffeisenbank a.s.

### **Unikátní projektové dluhopisy**

*„Emise projektových bondů je na realitním trhu dosud výjimečná. Oproti korporátním jsou projektové bondy zajištěny konkrétním portfoliem nemovitostí, v tomto případě supermarketů, jejichž akvizici CPI Group dokončila v polovině října,“* doplnil k emisi provozní ředitel CPI Group Jiří Dederá.

*„Jde o regionální portfolio devíti supermarketů v hodnotě 370 milionů korun. Délka nájemních smluv dvojnásobně překračuje termín splatnosti obligací. Nákup projektových bondů je tak vhodnou příležitostí pro investory, kteří hledají střednědobou, likvidní a nízkorizikovou investici,“* popsal zajištění cenných papírů Dederá a zároveň nevyločil další podobné emise.

*„Raiffeisenbank tyto dluhopisy nabízela jak zákazníkům z řad privátního bankovníctví Friedrich Wilhelm Raiffeisen, tak institucionálním klientům. S ohledem na současné tržní úrokové míry byl mezi oběma skupinami o tento zajímavý dluhopis enormní zájem,“* uvedl ředitel Capital Market Sales Raiffeisenbank Pavel Křivonožka.

Více jak polovinu emise upsali klienti privátního bankovníctví Friedrich Wilhelm Raiffeisen. *"Tento typ investice je vhodný pro klienty hledající vhodnou diverzifikaci svého portfolia a zároveň novou a neotřelou investiční příležitost. Nabídku tak využilo několik desítek našich privátních klientů, "* dodal Pavel Křivonožka.



Banka inspirovaná klienty

TISKOVÁ ZPRÁVA

## Úspěch projektových bondů

„CPI Group je dlouhodobým realitním investorem, cílem dluhopisového programu je proto podpora kapitálového trhu a rozvoj další formy financování projektů a činnosti skupiny,“ uvedl Jiří Dederá.

Emise projektových dluhopisů společnosti CPI Alfa, a.s. byla upsána během prvního dne. Její úspěch vidí Dederá především v kapitálové síle CPI Group, dlouholetých zkušenostech skupiny CPI s podobnými realitními investicemi a v aranžérovi emise Raiffeisenbank a.s.

Právě úzká spolupráce CPI Group a Raiffeisenbank při přípravě, strukturování emise a načasování se významně projevila v poptávce investorů. „Raiffeisenbank je tradičním partnerem při financování realitních projektů. Jsme rádi, že můžeme našim klientům z řad developerů a realitních investorů nabídnout i alternativu ke klasickému bankovnímu úvěru. Právě tato emise dluhopisů ukázala možnosti sekuritizace nemovitostního portfolia CPI Group, což se u investorů ukázalo jako velice vítaný krok správným směrem,“ uvedl ředitel Corporate Finance Raiffeisenbank Marek Tichý.

## Zkušenosti a garance splacení

Emisi korporátních a projektových obligací ohlásil loni na podzim generální ředitel CPI Group Zdeněk Havelka. „Dluhopisový program pro nás představuje nástroj, jak získat další finanční prostředky pro naše záměry, za ně nabídnout kupujícím zajímavou investici a zároveň si zachovat jednu z největších výhod, kterou CPI Group vždy vynikala – rychlost a flexibilitu v rozhodování,“ uvedl tehdy k záměru.

Skupina CPI má s dluhopisy dlouholeté zkušenosti. V březnu tohoto roku byla např. splacena historická emise z roku 2005 ve výši 650 milionů korun. Ve stejném měsíci vydala mateřská společnost skupiny, Czech Property Investments, a.s. emisi v celkové hodnotě 4 miliard korun, která zahrnovala korunové i eurové bondy a setkala se s velkým zájmem investorů. Korunové a tříleté eurové bondy byly upsány v délce několika týdnů, u sedmiletých obligací zbývá upsat 14 milionů eur.



Prospekt k emisi projektových bondů společnosti CPI Alfa, a.s. najdete na <http://www.cpialfa.cz/pro-investory/emisni-podminky>.

---

## O CPI Group

CPI Group se na českém a slovenském realitním trhu pohybuje od roku 1991 a patří mezi přední domácí investory a developery. Své investiční aktivity rozvíjí skupina v oblasti rezidenčních nemovitostí, kancelářských objektů, obchodních areálů, hotelového ubytování a logistických center. CPI Group je dnes s 12 700 byty druhým největším poskytovatelem nájemního bydlení v ČR. Skupina dále vlastní a spravuje přes 500 000 m<sup>2</sup> obchodních ploch, přes 230 000 m<sup>2</sup> kanceláří, 17 hotelů a 148 800 m<sup>2</sup> ploch pro skladování a lehký průmysl. Více informací o CPI Group najdete na [www.cpi.cz](http://www.cpi.cz).

## O Raiffeisenbank

Raiffeisenbank a.s. (RBCZ) poskytuje od roku 1993 v České republice široké spektrum bankovních služeb soukromé i podnikové klientele, kde mj. patří mezi nejsilnější hráče na developerském trhu. Raiffeisenbank obsluhuje klienty v síti více než 120 poboček a klientských center, poskytuje rovněž služby specializovaných hypotečních center, osobních, firemních a podnikatelských poradců. Raiffeisenbank loni zvýšila zisk o 22 % na 2,22 miliardy korun. Celková aktiva banky přesahují 200 miliard korun, Raiffeisenbank je podle tohoto ukazatele pátou největší bankou na českém trhu. Nabídku kvalitních služeb potvrzuje celá řada domácích i mezinárodních ocenění. Majoritním akcionářem banky je rakouská finanční instituce Raiffeisen Bank International AG

Kontakt pro média:

### Michaela Winklerová

PR Manager



---

Václavské náměstí 47, 110 00 Praha 1  
tel.: +420 281 082 270  
mobil: +420 725 527 338  
e-mail: [m.winklerova@cpi.cz](mailto:m.winklerova@cpi.cz)  
[www.cpi.cz](http://www.cpi.cz)

TISKOVÁ ZPRÁVA



*Banka inspirovaná klienty*



**TOMÁŠ KOFRONĚ**

tiskový mluvčí

Raiffeisenbank a.s.

Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4

Tel: +420 234 401 170

Fax: +420 221 142 170

Email: [tomas.kofron@rb.cz](mailto:tomas.kofron@rb.cz)

